

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dot. postępowania pn. Świadczenie kompleksowej usługi sprzątania

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi sprzątania budynków położonych przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 30, 30a i 30b w Chojnicach
2. Wykaz pomieszczeń, zakres i częstotliwość czynności w ramach świadczonych usług stanowią integralną część opisu przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się samodzielnie kontrolować jakość wykonywanych usług.
4. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązuje się do:
 - 1) rzetelnego, sumiennego i należytego wykonywania prac;
 - 2) zapewniania we własnym zakresie sprzętu, narzędzi i pozostałego wyposażenia niezbędnego do świadczenia usług; w szczególności mopów i końcówek do mopów, drążków teleskopowych, wiader, gąbek i szczotek do mycia urządzeń sanitarnych, ścierek z mikrofibry lub mikrofibry oddzielnie do czyszczenia mebli, okien, podłóg, urządzeń sanitarnych, urządzeń elektronicznych, drabiny, worków zbiorczych do śmieci, profesjonalnego sprzętu do czyszczenia i prania wykładzin i mebli tapicerowanych.
 - 3) świadczenia usług przy użyciu czystego sprzętu, narzędzi i wyposażenia;
 - 4) zapewnienia we własnym zakresie środków czystości; środki chemiczne używane przez wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy muszą posiadać wymagane przepisami atesty uprawniające do stosowania w Polsce, muszą być należytej jakości i spełniać wymagania wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska, a także być przeznaczone do konkretnych czynności oraz do używania dla każdej z zastosowanych powierzchni;
 - 5) dostarczania artykułów higienicznych, spełniających następujące parametry minimalne:
 - a) papier toaletowy w rolce, dwuwarstwowy, kolor biały;
 - b) ręczniki papierowe składane typu Z-Z, kolor biały, struktura ręcznika zwarta po użyciu/wytarciu mokrych rąk;
 - c) mydło odpowiednie do stosowania w automatycznym dozowniku mydła w pianie i mydła w żelu.
 - 6) zapewnienia i skierowania do wykonywania przedmiotu umowy odpowiedniej ilości osób (personelu), która umożliwi wykonanie umowy zgodnie z jej przedmiotem i treścią (min. 3 osoby);
 - 7) wyposażenia pracowników sprzątających w estetyczną odzież roboczą oraz niezbędny sprzęt do sprzątania i środki czystości;

- 8) przeszkolić w zakresie przepisów BHP i PPOŻ pracowników wykonujących przedmiot umowy;
- 9) zapewnić wymagane przepisami badania pracowników wykonujących przedmiot umowy i ich ubezpieczenie we własnym zakresie;
- 10) niezwłocznie odsunąć od wykonywania czynności, na żądanie zamawiającego, osoby sprzątajacej lub nadzorujacej, co do której zamawiający zgłosił uwagi w zakresie jakości wykonywanych przez nią czynności lub w przypadku naruszenia przez taką osobę innych warunków umowy;
- 11) segregować i składować odpady w specjalnych pojemnikach (kosze, kontenery) przeznaczonych na ten cel, ustawionych przez zamawiającego w miejscach dostępnych.
- 12) niezwłocznie zgłaszać zamawiającemu zauważone uszkodzenia sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, wyposażenia węzłów sanitarnych itp. i inne usterki;
5. Sprzątanie pomieszczeń w budynku przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 30, 30a – odbywać się będzie w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 14:00 – 21:00 (z możliwością zlecenia dodatkowych usług od poniedziałku do niedzieli).
6. Sprzątanie pomieszczeń w budynku przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 30b odbywać się będzie w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 16:00 – 17:00 lub 18:00-19:00 (z możliwością zlecenia dodatkowych usług od poniedziałku do niedzieli).
7. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:
 - 1) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez wykonawcę, jak i podwykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
 - 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikające z nieprawidłowej realizacji zamówienia.
 - 3) Wykonawca zobowiązany będzie w trakcie realizacji niniejszego zamówienia posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków.
8. Kody CPV zamówienia:
 - a) 90910000-9 - usługi sprzątania;

WYKAZ POMIESZCZEŃ, ZAKRES I CZĘSTOTLIWOŚĆ CZYNNOŚCI WYKONAWCY

1. Szczegółowy zakres i częstotliwość czynności objętych przedmiotem zamówienia

Lp.	Rodzaj prac	Częstotliwość wykonywania prac					Uwagi (w tym polu w umowie wykonawca zobowiązany będzie wpisać datę wykonania czynności, które realizowane są 1 raz lub 2 razy w ciągu roku)
		codziennie	1 raz w tygodniu	1 raz w miesiącu	w ciągu roku		
					2 razy	1 raz	
1.	Odkurzanie wykładzin dywanowych	x					
2.	Czyszczenie paneli podłogowych, czyszczenie twardych powierzchni, zmywanie na mokro z użyciem odpowiednich środków czyszczących	x					
3.	Usuwanie kurzu m.in. Z mebli, szafek, listew, lamp, sprzętu biurowego i komputerów	x					
4.	Czyszczenie mebli płynem do konserwacji mebli	x					
5.	Opróżnianie pojemników na śmieci oraz pojemników niszczarek, wymiana worków foliowych, sortowanie odpadów	x					
6.	Mycie płytek podłogowych i ściennych środkami czyszczącymi oraz nabłyszczającymi	x					
7.	Mycie i dezynfekcja wszystkich sanitariatów - muszli i desek klozetowych, pisuarów, pryszniców, usuwanie nalotów i wszelkich zabrudzeń	x					
8.	Mycie armatur, baterii umywalkowych i umywalek, zlewozmywaków, luster z użyciem środków myjąco - pielęgnacyjnych	x					

Lp.	Rodzaj prac	Częstotliwość wykonywania prac					Uwagi (w tym polu w umowie wykonawca zobowiązany będzie wpisać datę wykonania czynności, które realizowane są 1 raz lub 2 razy w ciągu roku)
		codziennie	1 raz w tygodniu	1 raz w miesiącu	w ciągu roku		
					2 razy	1 raz	
9.	Zalewanie wodą kraterk ściekowych w toaletach	x					
10.	Mycie drzwi, klamek i poręczy schodów	x					
11.	Sprzątanie wewnątrz kabin dźwigów osobowych,	x					
12.	Uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych i mydła <ul style="list-style-type: none">• dozownik do mydła – 17 szt., (Merida)• pojemnik na ręczniki – 16 szt.,• jumborole – 21 szt.						wg potrzeb
13.	Mycie powierzchni szklanych i okien z framugami i parapetami <ul style="list-style-type: none">• fasada szklana 102 m², wysokość ok. 13 m,• 101 okien, w tym 18 okien PPOŻ,• drzwi wejściowe i przeszklone wiatrołapy,• szklane zadaszenia nad drzwiami – 9szt.				x		zalecany podnośnik lub sprzęt umożliwiający mycie na wysokości
14.	Mycie pozostałych powierzchni szklanych <ul style="list-style-type: none">• drzwi szklane - 45 szt.,• przeszklenia między pomieszczeniami biurowymi,• balustrady schodów,			x			wg potrzeb (nie rzadziej niż 1 x w miesiącu)
15.	Opróżnianie/czyszczenie wycieraczek zewnętrznych		x				

Lp.	Rodzaj prac	Częstotliwość wykonywania prac					Uwagi (w tym polu w umowie wykonawca zobowiązany będzie wpisać datę wykonania czynności, które realizowane są 1 raz lub 2 razy w ciągu roku)
		codziennie	1 raz w tygodniu	1 raz w miesiącu	w ciągu roku		
					2 razy	1 raz	
16.	Pranie wykładzin dywanowych z użyciem odkurzaczy piorących lub ekstrakcyjnych				x		ok 300 m²
17.	Pranie tapicerowanych elementów wystawy Eksperymentarium					x	
18.	Pranie krzeseł i innych mebli tapicerowanych						wg potrzeb
19.	Usuwanie pajęczyn i kurzu z kratki wentylacyjnych			x			
20.	Mycie lodówek					x	
21.	Odkurzanie i mycie kaloryferów					x	
22.	Czyszczenie/odkurzanie rolet materiałowych				x		
23.	Czyszczenie ekranów dotykowych stanowisk na wystawie Eksperymentarium – 3 szt.		x				zabrudzenia należy usuwać miękką szmatką odpowiednią do czyszczenia ekranów LCD dotykowych
24.	Kontrolowanie zamknięć okien i drzwi, regulacja kaloryferów w pomieszczeniach	x					
25.	Zgłaszanie wszelkich pojawiających się usterek technicznych, przepalonych żarówek, uszkodzonego sprzętu lub przebywania osób nieupoważnionych - niezwłocznie po wystąpieniu	x					
26.	Czyszczenie mikrofalówek						wg potrzeb

2. Wykaz pomieszczeń budynków przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 30, 30a, 89-600 Chojnice:

wykaz pomieszczeń PARTER					
Lp.	nr pomieszczenia	nazwa pomieszczenia	powierzchnia	posadzka	uwagi
1.	001	komunikacja pionowa	216,71	gres	parter/Ip./Ilp./IIIp.
2.	002	hol z poczekalnią	152,03	gres	
3.	004-005	sala konferencyjna	165,29	panele podłogowe	
4.	009-011	pom. gospodarcze	13,53	gres	
5.	012	toaleta	1,99	gres	
6.	016	toaleta	10,09	gres	
7.	017	pom. socjalne + toaleta	10,81	gres	
8.	019	toaleta	3,92	gres	
9.	020	toaleta	18,21	gres	
10.	028	klatka schodowa	20,02	gres	
11.		hol z poczekalnią	81,72	gres	
12.	031	toaleta	5,83	gres	
13.	032	toaleta	5,89	gres	
14.	033	sala konferencyjna	51,15	panele podłogowe	
15.	034	biuro	15,29	gres	
16.	035	biuro	11,7	gres	
17.	036	pom. socjalne	4,37	gres	
18.	037	biuro	11,46	gres	
wykaz pomieszczeń I PIĘTRO					
19.	100	komunikacja	47,45	gres	
20.	101	biuro	14,83	wykładzina dywanowa	
21.	102	biuro	21,25	wykładzina dywanowa	
22.	103	biuro	14,22	wykładzina dywanowa	
23.	104	pom. socjalne	24,98	gres	

24.	105	biuro	14,31	wykładzina dywanowa	
25.	106	biuro	15,13	wykładzina dywanowa	
26.	107	biuro	22,25	wykładzina dywanowa	
27.	108	biuro	14,47	wykładzina dywanowa	
28.	109	biuro	13,17	gres	
29.	112	toaleta	6,66	gres	
30.	113	toaleta	4,99	gres	
31.	115	klatka schodowa	18,16	gres	
32.		hol z poczekalnią	38,73	gres	
33.	116	toaleta	6,08	gres	
34.	117	toaleta	3,8	gres	
35.	119	biuro	9,96	gres	
36.	120	biuro	12,79	gres	
37.	121	biuro	12,21	gres	
38.	122	biuro	13,57	gres	
39.	123	biuro	18,07	gres	
40.	124	pom. socjalne	2,12	gres	
41.	125	gabinet lekarski	13,11	gres	
42.	126	biuro	15,54	gres	
43.	127	biuro	10,07	gres	
44.	128	gabinet lekarski	16,32	gres	
wykaz pomieszczeń II PIĘTRO					
45.	200	komunikacja	63,05	gres	
46.	201	biuro	21,39	wykładzina dywanowa	
47.	202	biuro	14,09	wykładzina dywanowa	
48.	203	pom. socjalne	24,98	gres	
49.	204	biuro	14,19	wykładzina dywanowa	
50.	205	biuro	15	wykładzina dywanowa	
51.	206	biuro	22,12	wykładzina dywanowa	

52.	207	biuro	14,34	wykładzina dywanowa	
53.	210	pom. techniczne	13,17	gres	
54.	212	magazynek	8,82	gres	
55.	213	toaleta	6,82	gres	
56.	214	toaleta	5,02	gres	
57.	216	toaleta	6,08	gres	
58.	217	toaleta	3,8	gres	
59.	229	biuro	18,07	panele podłogowe	
60.	230	biuro	25,78	panele podłogowe	
61.	232	biuro	12,79	panele podłogowe	
62.	233	biuro	9,96	panele podłogowe	
wykaz pomieszczeń III PIĘTRO					
63.	300	komunikacja	63,71	gres	
64.	301	salka	19,35	wykładzina dywanowa	
65.	302	pokój hotelowy	18,69	panele podłogowe	w tym toaleta 3,89 gres
66.	303	pom. socjalne	32,78	gres	
67.	304	pokój hotelowy	21,84	panele podłogowe	w tym toaleta 3,57 gres
68.	305	biuro	23,68	panele podłogowe	
69.	306	biuro	32,06	wykładzina dywanowa	
70.	308	magazynek	3,64	gres	
71.	309	biuro	8,76	gres	
72.	310	toaleta	6,82	gres	
73.	311	toaleta	5,42	gres	
74.		antresola	65,27	panele podłogowe	
Razem powierzchnia w m ²			1 805,74		

3. Wykaz pomieszczeń budynku położonego przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 30b, 89-600 Chojnice

wykaz pomieszczeń PARTER					
Lp.	nr pomieszczenia	nazwa pomieszczenia	powierzchnia	posadzka	uwagi
1.	23	wiatrołap	3,01	gres	
2.	24	hol	18,66	gres	
3.	25	biuro	28,33	panele podłogowe	
4.	26	sala konferencyjna	27,21	panele podłogowe	
5.		komunikacja	16,47	gres	
6.	28	toaleta	9,86	gres	
7.	29	toaleta	4,31	gres	
12.		przestrzeń wystawy Eksperymentarium	339,69	posadzka epoksydowa	
Razem powierzchnia w m ²			447,54		